



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**5600П "Сбор нефти и газа со скважины № 81
Успенского месторождения"**

на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.И. Касаев

Самара 2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5600П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта планировки территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		
1.1	Чертеж межевания территории	
1.2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
2.1	Исходно-разрешительная документация	3
2.2	Основание для выполнения проекта межевания	3
2.3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	3
2.4	Выводы по проекту	4
Приложения:		
1	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	5
2	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5600П-ПМТ

Лист

2

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:0404003		
Кадастровый номер:		-		
Образуемый ЗУ:		ЗУ3		
Площадь кв.м.:		3662		
Правообладатель. Вид права:				
Разрешенное использование:		Для недропользования		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 81		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	19°33'52"	59,99	476211,58	2240807,49
2	289°32'22"	48,23	476231,67	2240864,02
3	245°7'49"	2,12	476186,22	2240880,15
4	289°31'25"	7,99	476184,30	2240879,26
5	342°1'1"	3,21	476176,77	2240881,93
6	288°50'2"	1,36	476175,78	2240884,98
7	199°22'17"	61,93	476174,49	2240885,42
8	108°42'11"	60,84	476153,95	2240827,00
9	85°4'33"	3,26	476192,41	2240844,22
10	352°27'38"	2,74	476195,66	2240844,50
11	265°9'1"	3,31	476195,30	2240847,22
12	171°25'41"	2,75	476192,00	2240846,94

№ 2				
Кадастровый квартал:		63:31:0404003		
Кадастровый номер:		63:31:0404003:1		
Образуемый ЗУ:		:1/чзу1		
Площадь кв.м.:		9		
Правообладатель. Вид права:				
Разрешенное использование:		для использования под законсервированными скважинами		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 81		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
9	85°4'33"	3,26	476192,41	2240844,22
10	352°27'38"	2,74	476195,66	2240844,50
11	265°9'1"	3,31	476195,30	2240847,22
12	171°25'41"	2,75	476192,00	2240846,94

№ 3				
Кадастровый квартал:		63:31:0404003		
Кадастровый номер:		-		
Образуемый ЗУ:		:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		71692		
Правообладатель. Вид права:				
Разрешенное использование:		Трубопроводный транспорт		
Назначение (сооружение):		Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины № 81, Узел пуска ОУ Технологический проезд к сооружениям скважины № 81		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	

(СКВОЗНОЙ)	УГОЛ	М	X	Y
13	99°26'3"	10,01	476210,87	2241080,27
14	189°26'37"	10	476220,74	2241078,63
15	279°30'34"	2	476219,10	2241068,77
16	189°23'58"	12	476217,13	2241069,10
17	99°19'10"	1,98	476215,17	2241057,26
18	189°23'13"	9,99	476217,12	2241056,94
19	279°4'44"	1,96	476215,49	2241047,08
20	189°27'16"	11,99	476213,55	2241047,39
21	99°24'51"	1,96	476211,58	2241035,56
22	189°22'39"	10	476213,51	2241035,24
23	279°27'44"	1,95	476211,88	2241025,37
24	189°22'25"	26,52	476209,96	2241025,69
25	198°14'8"	8,18	476205,64	2240999,52
26	109°45'37"	29,67	476203,08	2240991,75
27	109°34'48"	393,74	476231,00	2240981,72
28	120°34'27"	504,23	476601,97	2240849,77
29	165°34'14"	187,01	477036,10	2240593,29
30	255°35'36"	9	477082,70	2240412,18
31	165°33'39"	6,9	477073,98	2240409,94
32	122°8'57"	13,1	477075,70	2240403,26
33	165°34'12"	447,12	477086,79	2240396,29
34	90°34'32"	25,88	477198,21	2239963,28
35	180°30'33"	9	477224,09	2239963,02
36	90°32'17"	12,78	477224,01	2239954,02
37	209°6'20"	30,57	477236,79	2239953,90
38	208°57'30"	2,89	477221,92	2239927,19
39	270°28'21"	8,49	477220,52	2239924,66
40	3°43'8"	2	477212,03	2239924,73
41	270°25'26"	40,55	477212,16	2239926,73
42	345°26'4"	511,2	477171,61	2239927,03
43	295°58'46"	2,63	477043,05	2240421,80
44	345°24'56"	19,78	477040,69	2240422,95
45	82°37'46"	2,03	477035,71	2240442,09
46	345°26'49"	133,4	477037,72	2240442,35
47	300°27'6"	393,03	477004,20	2240571,47
48	300°7'14"	62,23	476665,39	2240770,66
49	300°6'15"	24,12	476611,56	2240801,89
50	294°38'48"	4,68	476590,69	2240813,99
51	295°37'56"	4,67	476586,44	2240815,94
52	296°33'54"	4,67	476582,23	2240817,96
53	291°58'8"	5,08	476578,05	2240820,05
54	292°34'35"	5,08	476573,34	2240821,95
55	293°47'27"	5,08	476568,65	2240823,90
56	289°33'50"	345,73	476564,00	2240825,95
57	199°34'43"	39,93	476238,23	2240941,72
58	109°32'55"	11,72	476224,85	2240904,10
59	199°15'56"	15,49	476235,89	2240900,18
60	109°33'57"	28,04	476230,78	2240885,56
61	199°32'51"	99,67	476257,20	2240876,17
62	288°41'44"	100,8	476223,85	2240782,24
63	19°22'10"	116,54	476128,37	2240814,55

5600П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

64	289°25'17"	11,94	476167,02	2240924,49
65	286°37'28"	33,03	476155,76	2240928,46
66	18°40'36"	53,24	476124,11	2240937,91
67	111°50'50"	11,58	476141,16	2240988,35
68	19°38'28"	24,19	476151,91	2240984,04
69	109°33'39"	39,43	476160,04	2241006,82
70	19°25'33"	6,77	476197,19	2240993,62
71	9°31'42"	27,06	476199,44	2241000,00
72	279°30'39"	1,94	476203,92	2241026,69
73	9°23'13"	9,99	476202,01	2241027,01
74	99°4'44"	1,96	476203,64	2241036,87
75	9°30'6"	11,99	476205,58	2241036,56
76	279°4'44"	1,96	476207,56	2241048,39
77	9°26'37"	10	476205,62	2241048,70
78	99°19'10"	1,98	476207,26	2241058,56
79	9°31'58"	12,02	476209,21	2241058,24
80	278°59'15"	1,98	476211,20	2241070,09
81	9°22'39"	10	476209,24	2241070,40
7	108°50'2"	1,36	476174,49	2240885,42
6	162°1'1"	3,21	476175,78	2240884,98
5	109°31'25"	7,99	476176,77	2240881,93
4	65°7'49"	2,12	476184,30	2240879,26
3	109°32'22"	48,23	476186,22	2240880,15
2	199°33'52"	59,99	476231,67	2240864,02
1	288°42'11"	60,84	476211,58	2240807,49
8	19°22'17"	61,93	476153,95	2240827,00

№ 4

Кадастровый квартал: 63:31:0402003

Кадастровый номер: 63:31:0000000:4701

Образуемый ЗУ: :4701/чзу1

Площадь кв.м.: 65369

Правообладатель. Вид права:

Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственной деятельности

Назначение (сооружение): Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании. Площадка для складирования вырубленной растительности Радиомачта, шкаф КИПиА, Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 81

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
82	180°34'8"	458,33	477910,79	2239525,61
83	134°43'55"	4,53	477906,24	2239067,30
84	178°18'1"	52,93	477909,46	2239064,11
85	178°48'39"	53,48	477911,03	2239011,20
86	180°34'2"	295,99	477912,14	2238957,73
87	157°35'13"	23,66	477909,21	2238661,75
88	178°25'1"	13,76	477918,23	2238639,88
89	179°35'24"	5,59	477918,61	2238626,13
90	157°35'6"	28,61	477918,65	2238620,54
91	65°23'48"	19,34	477929,56	2238594,09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

5600П-ПМТ

Лист

7

92	156°15'9"	20,01	477947,14	2238602,14
93	245°25'45"	19,79	477955,20	2238583,82
94	157°34'38"	19,01	477937,20	2238575,59
95	247°36'1"	8	477944,45	2238558,02
96	250°29'56"	17,67	477937,05	2238554,97
97	269°21'31"	22,33	477920,39	2238549,07
98	157°43'42"	22,4	477898,06	2238548,82
99	247°46'4"	20,01	477906,55	2238528,09
100	337°47'41"	30,3	477888,03	2238520,52
101	270°0'0"	0,03	477876,58	2238548,57
102	337°25'14"	3,28	477876,55	2238548,57
103	0°31'18"	42,83	477875,29	2238551,60
104	0°27'18"	64,22	477875,68	2238594,43
105	0°27'2"	434,95	477876,19	2238658,65
106	315°25'51"	2,82	477879,61	2239093,59
107	0°27'6"	244,84	477877,63	2239095,60
108	0°27'1"	100,55	477879,56	2239340,43
109	11°51'30"	10,66	477880,35	2239440,98
110	0°12'45"	64,74	477882,54	2239451,41
111	72°54'58"	6,71	477882,78	2239516,15
112	194°35'60"	3,45	477889,19	2239518,12
113	28°14'59"	0,76	477888,32	2239514,78
114	27°23'47"	3,39	477888,68	2239515,45
115	70°48'56"	21,76	477890,24	2239518,46
116	105°42'1"	84,11	477833,39	2239903,54
117	180°34'35"	348,93	477914,36	2239880,78
118	267°3'52"	0,39	477910,85	2239531,87
119	250°46'10"	23,23	477910,46	2239531,85
120	252°58'0"	7,89	477888,53	2239524,20
121	0°27'3"	39,39	477880,99	2239521,89
122	82°20'58"	2,03	477881,30	2239561,28
123	0°27'2"	300,17	477883,31	2239561,55
124	285°27'8"	37,5	477885,67	2239861,71
125	340°3'29"	11,9	477849,53	2239871,70
126	329°40'22"	23,92	477845,47	2239882,89
127	90°34'13"	269,3	477265,44	2239960,62
128	180°34'26"	6,99	477534,73	2239957,94
129	90°34'25"	84,9	477534,66	2239950,95
130	0°34'23"	9	477619,56	2239950,10
131	90°34'54"	30,53	477619,65	2239959,10
132	180°34'23"	9	477650,18	2239958,79
133	90°32'13"	20,27	477650,09	2239949,79
134	105°46'46"	160,74	477670,36	2239949,60
135	149°36'1"	29,62	477825,04	2239905,89
136	160°6'48"	7,11	477840,03	2239880,34
137	285°27'21"	185,82	477842,45	2239873,65
138	270°27'0"	397,19	477663,35	2239923,17
139	178°34'4"	2	477266,17	2239926,29
140	178°30'6"	42,83	477266,22	2239924,29
141	230°13'2"	12,83	477267,34	2239881,47
142	270°5'56"	52,14	477257,48	2239873,26
143	357°32'46"	29,2	477205,34	2239873,35

5600П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

144	52°53'19"	36,53	477204,09	2239902,52
145	52°53'59"	13,43	477233,22	2239924,56
146	27°4'26"	23,66	477243,93	2239932,66
147	90°34'45"	10,88	477254,70	2239953,73
148	358°51'15"	7	477265,58	2239953,62

№ 5

Кадастровый квартал:	63:31:0402003
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	398
Правообладатель. Вид права:	
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
118	180°32'57"	6,26	477910,85	2239531,87
82	250°48'56"	21,76	477910,79	2239525,61
115	207°23'47"	3,39	477890,24	2239518,46
114	208°14'59"	0,76	477888,68	2239515,45
113	14°35'60"	3,45	477888,32	2239514,78
112	252°54'58"	6,71	477889,19	2239518,12
111	0°12'53"	5,34	477882,78	2239516,15
149	250°20'46"	1,93	477882,80	2239521,49
150	0°32'44"	1,05	477880,98	2239520,84
121	72°58'0"	7,89	477880,99	2239521,89
120	70°46'10"	23,23	477888,53	2239524,20
119	87°3'52"	0,39	477910,46	2239531,85
135	105°43'7"	8,67	477825,04	2239905,89
116	149°40'22"	23,92	477833,39	2239903,54
126	160°3'29"	11,9	477845,47	2239882,89
125	285°23'56"	7,34	477849,53	2239871,70
137	340°6'48"	7,11	477842,45	2239873,65
136	329°36'1"	29,62	477840,03	2239880,34

№ 6

Кадастровый квартал:	63:31:0402003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:4701
Образуемый ЗУ:	:4701/чзу2
Площадь кв.м.:	684
Правообладатель. Вид права:	
Разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственной деятельности
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании Площадка для складирования вырубленной растительности

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
37	90°32'38"	17,91	477236,79	2239953,90
147	207°4'26"	23,66	477254,70	2239953,73
146	232°53'59"	13,43	477243,93	2239932,66

5600П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

9

145	232°53'19"	36,53	477233,22	2239924,56
144	357°34'44"	4,73	477204,09	2239902,52
151	48°5'17"	18,64	477203,89	2239907,25
152	29°5'38"	5,68	477217,76	2239919,70
39	28°57'30"	2,89	477220,52	2239924,66
38	29°6'20"	30,57	477221,92	2239927,19

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:0404003	-	ЗУ3	Строительство скважины № 81	Земли лесного фонда	Для недропользования		Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск	3662
2	63:31:0404003	63:31:0404003:1	:1/чзу1	Строительство скважины № 81	Земли промышленности	для использования под законсервированными скважинами		Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, скважина № 81 Успенский участок Радаевского месторождения нефти в границах СПК "Победа"	9
3	63:31:0404003	-	:ЗУ2	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины № 81, Узел	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт		Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск	71692

5600П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

				пуска ОУ Технологический проезд к сооружениям скважины № 81					
4	63:31:0402003	63:31:0000000:4701	:4701/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании. Площадка для складирования вырубленной растительности Радиомачта, шкаф КИПиА, Узел приема ОУ на выкидном трубопроводе от скважины № 81	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности		Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан"	65369
5	63:31:0402003	-	:ЗУ1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт		Самарская область, Сергиевский район, в границах с/п Сергиевск	398
6	63:31:0402003	63:31:0000000:4701	:4701/чзу2	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 81 и трасса ВЛ-10 кВ в параллельном следовании	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности		Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Партизан"	684

5600П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

				ии Площадк а для складиро вания вырублен ной раститель ности					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5600П-ПМТ

Лист

12